

Podatek rolny

Powstanie obowiązku podatkowego

Podatnicy opłacający podatek rolny mają obowiązek składać właściwemu ze względu na położenie gruntów organowi podatkowemu informacje na temat tych gruntów.

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstał tytuł prawny do gruntów lub nastąpiło objęcie gruntów w posiadanie, np.:

- zakup,
- objęcie współwłasnością,
- dzierżawa gruntu rolnego.

Wygaśnięcie obowiązku podatkowego

Obowiązek podatkowy wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli straciłeś tytuł prawny, np.:

- własność,
- posiadanie samoistne,
- dzierżawa do gruntu.

Terminy składania deklaracji

Osoba fizyczna będąca właścicielem, posiadaczem samoistnym lub dzierżawcą, musi złożyć informację (IR-1) o gruncie. Ma na to **14 dni** od przyjęcia tytułu prawnego dla danej działki.

Osoby prawne są zobowiązane złożyć deklarację (DR-1) na podatek rolny do 15 stycznia danego roku podatkowego. W deklaracji obliczana jest wysokość całkowita podatku oraz raty. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w ciągu 14 dni od wystąpienia okoliczności, które uzasadniają powstanie obowiązku lub od zaistnienia zdarzenia, które powoduje zmianę wysokości opodatkowania.

Terminy płatności

W przypadku podatku rolnego, terminy płatności są takie same zarówno dla osób fizycznych, jak i dla osób prawnych. Podatek rolny należy wpłacać w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego:

- do 15 marca - pierwsza rata
- 15 maja - druga rata

- 15 września - trzecia rata
- 15 listopada - czwarta rata.

W przypadku, gdy kwota podatku rolnego nie przekracza 100 zł, jest on płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.